



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230
Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

OGGETTO GARA:	LAVORI DI COSTRUZIONE LOTTO A NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN COLOGNOLA AI COLLI
----------------------	--

RISPOSTE A QUESITI FORMULATI

Aggiornate al 02/10/2015

Domanda 1) Non sono chiari i pagamenti.

Risposta I pagamenti sono disciplinati dal capo 5 (art. 26 e successivi) del capitolato speciale d'appalto disponibile sul sito dell'Unione, Bandi di gara/Lavori di costruzione Lotto A/Cartella elaborati generali.

Domanda 2) Per il sopralluogo, sarà presente un nostro dipendente. Non essendo ancora costituita l'ATI, come procedere per l'impresa che si assocerà con noi, dovrà anch'essa effettuare il sopralluogo o verrà considerato valido il nostro per entrambe?

Risposta Per il sopralluogo verificare quanto indicato al punto 5 del disciplinare di gara. Per il caso specifico di eventuale ATI vedasi il paragrafo 5, punto 8, del disciplinare di gara.

Domanda 3) Al punto 2 del modello A, nelle note a piè di pagina, viene chiesto che il modello B venga redatto dalle persone indicate. Chiedo quindi se devo compilare più volte l'offerta economica .

Risposta Il modello che i soggetti devono presentare, per un refuso, è stato indicato come "mod. B" in luogo del "mod. A1". Pertanto il modello da utilizzare in quel caso è il mod. "A1". Chiaramente l'offerta economica "mod. B" è singola (un unico modello) e sottoscritta con le modalità indicate al paragrafo 18 punto 2 del disciplinare di gara

Domanda 4) (in caso di ATI) Al punto 29 del modello A viene chiesta la quota di partecipazione. Devo indicarla in euro o in percentuale?

Risposta In percentuale

Domanda 5) Nel punto 16.4; 16.10; 16.18;... la descrizione della voce contiene “dichiarazione sostitutiva”. Tali voci però vengono tutte riportate anche nel modello A. Devo fare ulteriori dichiarazioni o è sufficiente compilare il modello A?

Risposta Tutte le dichiarazioni indicate sono ricomprese nel mod. A.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230
Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Domanda 6) Nel punto 13.1 del disciplinare di gara, si chiede di indicare il nominativo delle aziende a cui si intende subappaltare le lavorazioni per cui non si detiene la categoria; nel modello A però al punto 12 si chiedono solo le lavorazioni e non le imprese a cui intendo subappaltare. Dove le devo indicare? Devo fare un modello a parte?

Risposta I nominativi vanno aggiunti di seguito all'indicazione della categoria per la quale si richiede il subappalto obbligatorio. In caso di subappalto facoltativo non è richiesta l'indicazione del nominativo dell'impresa, come indicato al punto 9 del disciplinare di gara.

Nel caso in cui lo spazio sul modulo non fosse sufficiente si proceda con l'aggiunta di un allegato (normale foglio di carta intestata o timbrata e siglata) debitamente richiamato (es. nel modulo con poco spazio, scrivere che si prosegue nel foglio allegato).

Domanda 7) Nel punto indicato a qualificazione obbligatoria c'è solo la OS28 e non la OS7. Va fatta solo per la prima o anche per la seconda?

Risposta La categoria OS28 è a qualificazione obbligatoria. Di conseguenza nel caso in cui si intenda subappaltare è obbligatorio indicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice. La categoria OS7 è a qualificazione non obbligatoria. Di conseguenza nel caso si intenda subappaltare l'indicazione del nominativo dell'impresa non è richiesto. Vedasi disciplinare di gara, paragrafo 1, punto 3.

Domanda 8) Al punto 21 del Modello A si chiede di indicare la posizione previdenziale ed assicurativa delle imprese subappaltatrici. Dove devo indicarle? In un modello a parte?

Risposta Come specificato nello stesso punto 21, "l'Impresa si impegna a fornire" le informazioni relative alle posizioni previdenziali che verranno richieste in caso di aggiudicazione.

Domanda 9) Il modello A, in caso di ATI, da chi va compilato?

Risposta Il mod. A va compilato da tutte le imprese che costituiranno l'ATI (un mod. A per ogni impresa con eventuali mod. A1 e/o A2).

Domanda 10) Al punto 15 del disciplinare di gara, è concesso rispondere ai diversi SUB di ogni criterio di aggiudicazione, con una tavola unica o ridurre il formato ridimensionando la scala?

Risposta Al punto 15.2 del disciplinare di gara, lettere A e D, dove sono indicate le dimensioni richieste delle Tavole A2 e A1, le stesse sono intese come dimensioni massime.

Domanda 11) Non è stata reperita nella documentazione di gara la planimetria di inquadramento dell'area. Dove possiamo reperirla?

Risposta Sono stati caricati sul sito ulteriori elaborati, erroneamente non inseriti precedentemente, e fra questi l'elaborato A003 di inquadramento urbanistico dell'area, compreso nella cartella Elaborati Architettonici – A



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Domanda 12) In merito al criterio D1 – Facciata esterna in spritz beton – si chiede se è facoltà del concorrente, mantenendo invariate le dimensioni complessive e l'estetica del pacchetto, modificare la composizione della stratigrafia

Risposta sì, eventuali modifiche sono possibili purchè non sia compromessa l'estetica e la funzionalità statica e termica

Domanda 13) Si chiede se è possibile prevedere il deposito del materiale di scavo, necessario per il successivo reinterro, all'interno dell'area dedicata alla costruzione del lotto B (attualmente non inclusa nel cantiere del lotto A)

Risposta no

Domanda 14) Si chiede di specificare le voci di computo metrico della lavorazione in spritzbeton da realizzare sulla facciata esterna (criterio D1).

Risposta Tutte le posizioni di computo sono riportate nell'elaborato n. A032 "abaco pareti" (vedi dett. M01, M22, M26....) e nella categoria di lavoro "Sistemi di isolamento termico" del computo metrico estimativo:

04.01.02.11.apittura impermeabile (categoria di lavoro opere da pittore)

56.06.01.01 allestimento cantiere per Spritzbeton

56.06.02.01.ESpritzbeton spess. medio 5 cm

56.06.02.09.Asovrapprezzo per classe cls C25/30

56.06.90.01.Bsovrapprezzo per cls cementizio impermeabile e resistente al gelo....classe XF3

02.12.01.16.cisolazione XPS 140 mm

02.05.03.03.a* ferri di ancoraggio

56.06.05.01.arete elettrosaldata

Nello sviluppo del dettaglio esecutivo, l'Impresa offerente può adottare anche tecniche realizzative e materiali differenti (che saranno poi valutate dalla Commissione giudicatrice), purchè sia garantita la resistenza strutturale del rivestimento, l'aspetto estetico e la granulometria richiesto dal progetto, e la durabilità nel tempo. In particolare si allegano alcune immagini di un lavoro già eseguito.

L'effetto finale non deve mostrare alcuna regolarità nell'esecuzione, e non deve presentare cavillature o fessurazioni che possano dare possibilità di infiltrazioni di acque meteoriche e/o innescare fenomeni di distacco.

Il materiale è richiesto spruzzato ad onde orizzontali, in modo tale da consentire anche l'eventuale formazione di cordoli orizzontali di ripartizione del carico e di irrigidimento dell'intero sistema. ([vedere esempio allegato](#))

Domanda 15) Abbiamo notato delle incongruenze tra quanto indicato nel disciplinare di gara e le tavole di progetto. Nello specifico nel disciplinare e nel CME si fa riferimento ad una procedura effettuata con spritzbeton, mentre nelle tavole di progetto viene specificato l'utilizzo di un intonaco a spruzzo. Siamo quindi a chiedere qualidelle due soluzioni utilizzare.

Risposta La soluzione da adottare è lo spritzbeton



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Domanda 16) Nel caso fosse inteso l'utilizzo dello spritzbeton, il peso per mq sarebbe 155 Kg, pertanto piuttosto pesante. Per esperienza acquisita con questo materiale riteniamo che tale soluzione sia inoltre molto difficile da realizzare, anche perché è un rinforzo strutturale e non propriamente un intonaco.

Risposta E' prevista un'armatura specifica per l'ancoraggio dello spritzbeton alla facciata. Lo sviluppo del dettaglio fa parte dell'offerta tecnica richiesta.

Domanda 17) Nel computo non si fa riferimento a pitture impermeabili, invece presenti nei disegni di progetto.

Risposta Vedi pos. 04.01.02.11.a "trattamento di superficie..."

Domanda 18) Tale prodotto è piuttosto complesso da lavorare per ottenere una finitura esteticamente omogenea. Le sarei grato se potesse fornirci delle indicazioni in merito alla stesura del materiale

Risposta Lo sviluppo del dettaglio fa parte dell'offerta tecnica richiesta

Domanda 19) Le categorie a qualificazione non obbligatoria (OS6, OS3, OS30) rientrano nella percentuale di subappalto del 30% per l'importo della categoria prevalente, come indicato esplicitamente nel bando? L'importo totale di queste tre lavorazioni (31%) risulta essere superiore rispetto alla percentuale concessa per il subappalto (30%). Tali categorie dovrebbero essere scorporate dalla OG1 e rese subappaltabili al 100% nonostante siano di importo inferiore al 10% e 150.000 euro. Viceversa la gara sarebbe fattibile sono per imprese in possesso di tali categorie. Inoltre, nel caso non fosse possibile coprire tali categorie con la qualificazione OG1, è possibile instaurare una ATI con una ditta che copre queste categorie ma non è in possesso della categoria OG1?

Risposta Le categorie OS6, OS3, OS30 sono state indicate nel bando **solo ai fini di un eventuale subappalto**, in quanto rientranti nell'importo della categoria prevalente OG1 e non possono essere considerate scorporabili poiché non presentano i requisiti previsti dalla normativa (>10% o >150.000 euro). La percentuale massima di subappalto è fissata per legge nel 30%.

In merito all'ATI l'art. 37, comma 1 del codice recita:"(...) per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di concorrenti finalizzata a realizzare **i lavori della stessa categoria**.", e pertanto le lavorazioni comprese nella categoria prevalente possono essere solo subappaltate entro il limite del 30%.

Domanda 20) In merito al Punto 15 Criterio di aggiudicazione - Scheda E-Campionature "La campionatura riguarda le voci: E.18.23.00, E.18.15.b e 04.01.03.03: Deve essere eseguita una campionatura autonoma per ogni singola voce (n. 3 campioni) oppure deve essere eseguito un unico campione nel quale vi sono posati i materiali di tutte e tre le voci?

Risposta Il campione dell'intonaco interno è unico

Domanda 21) La dimensione del campione citato avrà un lato di 1 metro, quale dimensione minima dovrà avere l'altro lato?



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Risposta

La dimensione del campione è un quadrato con i lati di m . 1