



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI - VR
SETTORE SERVIZI TECNICI - EDILIZIA PUBBLICA

CUP I37B15000010006

PROGETTO NUOVA SCUOLA PRIMARIA

PROGETTO ESECUTIVO
LOTTO A
VARIANTE 1

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE

mandatario

mandante



Claudio Lucchin &
architetti associati



Barana Engineering S.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO

CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI
ANGELO RINALDO DANIELA VARNIER

via Galvani 6c - 39100 BOLZANO - tel. 0471502465 - fax 0471502481 - info@cleaa.it - www.cleaa.it

SCHEMA DI CONTRATTO

scala

data

n°elaborato

04.09.2015

051-E-G006-4

G006

Timbri, firme



| REV | DATA | DESCRIZIONE | EL | CP |
|-----|------------|--|----|----|
| 2 | 20.07.2015 | LOTTO A - VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO | CL | AR |
| 3 | 25.08.2015 | CORREZIONI E INTEGRAZIONI | | |
| 4 | 04.09.2015 | CORREZIONI E INTEGRAZIONI | | |

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto dell' RTP. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.
This document may not be copied, reproduced or published, either in part or entirely, without the written permission of RTP. Unauthorized use will be prosecuted by law.

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

COSTRUZIONE DEL LOTTO A DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA
DEL COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI – VR

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....), il giorno(.....) del mese di
(....), nella residenza, presso gli Uffici, ubicati
in

avanti a me dott., segretario dell'Amministrazione,
ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del,
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - (Dirigente pubblico), nato a il
....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse della, codice fiscale, ivi
domiciliato che rappresenta nella sua qualità di,
di seguito nel presente atto denominato semplicemente “.....”;

b) -, nato a il,
residente in, via, in
qualità di rappresentante legale / titolare dell'impresa
..... con sede in,
via codice fiscale

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono
personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano
all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giuntan. in data,
esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Costruzione del lotto A della
Nuova scuola primaria in via Naronchi di € 1'961'442,74 di cui:
€ 1'943'241,94 per lavori a base d'asta;
€ 18'200,80 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che in seguito alla gara con metodo della procedura aperta, il cui verbale di gara (prot. n.
..... del) è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore Segreteria
Generale con n. in data, i suddetti lavori sono stati definitivamente
aggiudicati all'“Appaltatore”;
- Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del
D. Lgs. 163/06.
- che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri

- 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. del (solo nel caso di Società di Capitali);
- che il legale rappresentante dell’“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto, ai sensi dell’articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. del, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
 - che l’“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo numero in data, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.
(fascia riservata alle informazioni prefettizie)
 - con nota di prot. del, la Prefettura di comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal, non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai lavori di rifacimento del tetto della scuola elementare “Collodi Succursale”.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del –% (meno..... per cento) rispetto all’importo soggetto a ribasso di € per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di €.....

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010, e successive modifiche.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di inserire nei contratti di subappalto/subaffidamento le clausole sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'allegato 1 della determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Avcp.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: IBAN IT0000000; intestato a xxxxxxxx

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. ·

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica, vedi *Capitolato speciale di appalto* art. 27 .

Art. IV – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione

Vedi *Capitolato speciale di appalto* artt. da 13 a 21.

Art. V – Obblighi dell’Appaltatore

L’Appalto viene concesso dal “.....” ed accettato dall’“Appaltatore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n in data, esecutiva ai sensi di legge:

Vedi Capitolato speciale di appalto art. 7.

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del “.....”, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all’articolo 145, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed art. 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/06.

Art. VII – Clausola arbitrale

Ai sensi dell’art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, come modificato con D. Lgs. 20/3/2010, n° 53, si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. VIII – Cauzione definitiva

L’“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 113 comma 1) del D. Lgs. 163/06 e dell’articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di € (.....), a mezzo, con polizza n. emessa da “.....”, agenzia di e depositata presso il “.....” con protocollo

n. del

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Polizze assicurative

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 37 del *Capitolato Speciale d'Appalto* polizza di assicurazione dell'importo di € comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € emessa in data da

Art. X – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

Art. XI – Subappalto

Vedi *Capitolato speciale di appalto* artt. 47, 48 e 49.

Ai sensi degli art. 118 del D. Lgs. 163/06, e 170 del DPR 207/210, nel corso dell'esecuzione del presente contratto non sarà autorizzato alcun subappalto di lavori, non avendo l'impresa appaltatrice dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare.

[OPPURE]

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

Art. XIII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'“Appaltatore” ha la sede legale, in data protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di Colognola ai Colli)

Art. XV – Spese contrattuali

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art. XVI – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

[spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto]

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. e righe n. della pagina n. escluse le firme.