

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA TRA LA STRADA PROVINCIALE
N. 10 "DELLA VAL D'ILLASI" E LA STRADA
PROVINCIALE N. 37 "DEL SOAVE"
IN LOCALITÀ DECIMA.

PROGETTO PRELIMINARE

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
-STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

Colognola ai Colli

14 MAG. 2008



I PROGETTISTI

Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Pozza Giambattista

Geom. Rinaldi Luca



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona
Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'amministrazione comunale intende procedere alla sistemazione viabilistica dell'intersezione stradale tra la Strada Provinciale n. 10 e la Strada Provinciale n. 37, al fine di limitare i pericoli derivanti dalla circolazione stradale, mediante la realizzazione di una rotatoria.

L'ipotesi progettuale prevede pertanto la realizzazione di una rotatoria che unisca via XXIV Maggio, via Decima e via IV Novembre, in modo tale da eliminare gli incroci a raso.

Per la nuova rotatoria è prevista sostanzialmente in asse alla S.P. n. 10 (via Decima) ed alla S.P. n. 37 (via XXIV Maggio), mentre per poter far confluire via IV Novembre sulla stessa rotatoria, necessita traslare l'ultimo tratto, lunghezza circa m 140,00, del suo asse stradale verso sud rispetto alla posizione attuale, sino alla direzione dell'asse stradale di via XXIV Maggio. A seguito di ciò, come meglio illustrato nella tavola progettuale, viene a crearsi un'area a nord della nuova sede stradale di via IV Novembre, pari a circa mq. 4.200,00.

Dai rilievi eseguiti dalla Provincia di Verona nel 1999-2000 (unici disponibili) allegati alla presente, sulla strada provinciale n. 10, si evince che il livello traffico medio giornaliero varia da circa 12.000 a 14.000 veicoli.

Si può stimare che con ogni probabilità la rotatoria sarà impegnata da un traffico orario inferiore a 1500v/h e, che quindi è prevedibile un buon funzionamento con le caratteristiche geometriche progettate.

Nel progetto è stato determinato di realizzare un'unica corsia in anello di 6 m. oltre a due banchine bitumate di m. 1 per un totale di 8 m. Il raggio esterno sarà pari a m. 25,00, come m. 25,00 sarà il raggio dei bracci d'uscita ed entrata, in ottemperanza alle disposizioni del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 aprile 2006. L'immissione del nuovo tratto di via IV Novembre sull'attuale tratto avverrà con raccordi aventi raggio interno pari a m. 80,00 ed esterno m. 90,00. Verrà inoltre realizzata una corsia ciclo-pedonale con larghezza pari a m. 2,50 sul lato destro a salire, che in futuro potrà essere collegato ai tratti già realizzati.

Per poter procedere alla realizzazione della rotatoria, si prevede la tombinatura di un tratto di uno scolo demaniale, denominato Prognolo, per una lunghezza di circa m. 130,00, con scatolari prefabbricati in c.a., come meglio indicato nella tavola grafica.

La nuova rotatoria e la modificata viabilità conseguente, verrà dotata di idoneo impianto di illuminazione pubblica. Trattandosi di un intervento in centro abitato, si prevede di realizzare un sistema di illuminazione con lampioni di 8-10 metri di altezza al posto delle torri faro al fine di diminuire il forte impatto ambientale delle torri faro. Come risulta dagli elaborati grafici sarà adeguatamente illuminato il nuovo tratto di strada di via IV Novembre con la relativa adiacente pista ciclo-pedonale.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica

L'impatto ambientale della rotatoria appare ridotto in considerazione del fatto che attualmente sussistono due incroci e con la rotatoria vengono ridotti ad uno. Come già precisato sarà curata l'illuminazione pubblica evitando torri faro, e la mitigazione a verde dell'aiuola centrale.

Le opere specifiche da realizzarsi possono così sintetizzarsi:

1. scarifica e trasporto a rifiuto del manto d'asfalto incidente nell'area oggetto di costruzione rotatoria;
2. scavo a sezione obbligata per alloggiamento tubazione in cemento per la raccolta ed il raccordo delle acque bianche;
3. scavo a sezione obbligata per alloggiamento impianto di pubblica illuminazione;
4. riporto di materiale ardo al fine di ottenere quote stradali di progetto;
5. prima asfaltatura con conglomerato bituminoso tipo binder diametro 0-25 e successiva asfaltatura con conglomerato bituminoso tipo binder chiuso, diametro 0-12, il tutto steso con finitrice meccanica ed immediata rullatura;
6. fornitura e posa di profili stradali in calcestruzzo delimitanti le canalizzazioni di progetto;
7. pavimentazione con cubetti di porfido, da posare all'interno delle isole spartitraffico;
8. fornitura e posa di terreno vegetale semina e sistemazione con essenze vegetali, , nell'aiuola all'interno della rotatoria;
9. esecuzione di adeguata segnaletica orizzontale e verticale.

Per ogni altro particolare, si rimanda alla tavola grafica di progetto.

Primi elementi per acquisizione immobili e aree necessarie per l'opera

L'opera in progetto verrà realizzata in parte su aree già di proprietà provinciale, e in parte su aree private.

Come da allegate visure catastali, per l'esecuzione dell'intervento è necessaria l'acquisizione dei seguenti immobili:

Si precisa che la definizione esatta delle superfici necessarie per l'opera sarà quantificata solo con la redazione del progetto definitivo.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica

TERRENI

I terreni occorrenti risultano censiti al Catasto Terreni nel Comune di Colognola ai Colli - sez. un. foglio 15°:

mapp. N. 576	superficie da acquisire circa	mq.	2.100
	di proprietà dei Sigg.ri Fiorini Almarosa, Fiorini Giovanni, Fiorini Maurizio e Fiorini Luigi.		
mapp. N. 77	superficie da acquisire circa	mq.	450
	di proprietà dei Sigg.ri Benini Carlo, Benini Marco, Benini Maria Gabriella, Benini Nicola Maria, Ba Adriana.		
mapp. N. 23	superficie da acquisire	mq.	176
	di proprietà del Sig. Benini Antonio.		
mapp. N. 254	superficie da acquisire circa	mq.	65
mapp. N. 255	superficie da acquisire circa	mq.	25
mapp. N. 256	superficie da acquisire	mq.	32
	di proprietà del sig. Piccoli Zenone.		

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2008

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 15 Particella: 576	

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSEMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario				
1	15	576		-	SEMINATIVO	1	1	76	43	DS3R	Dominicale Euro 222,12	Agrario Euro 118,45	FRAZIONAMENTO del 05/08/2003 n. 13063 .1/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 224263)

INTERESSATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N							
1	FORINI Almarosa nato a COLOGNOLA AI COLLI il 14/12/1940			FRNGNN43A05C897G	Comproprietario		
2	FORINI Giovanni nato a COLOGNOLA AI COLLI il 05/01/1943			FRNIQU44H10C897T	Comproprietario		
3	FORINI Luigi nato a COLOGNOLA AI COLLI il 10/06/1944			FRNMRZ50L28C897Y	(1) Proprieta' per 129/768		
4	FORINI Maurizio nato a COLOGNOLA AI COLLI il 28/07/1950			TRCGRN161165G080R	(1) Proprieta' per 172/768		
5	TURCO Guerina nata a OPPEANO il 25/06/1916						
DATI DERIVANTI DA		del 05/08/2003 Frazionamento n. 13063 .1/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 224263)					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2008

Dati della richiesta Comune di **COLOGNOVA AI COLLI** (Codice: C897)
Provincia di VERONA
Catasto Terreni Foglio: 15 Particella: 77

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Insab	Insab ²		Rechtio	Aggrato
1	15	77	-	-	VIGNETTO 1	ha arc co 48 79	DS3H		Dominicale Euro 62,74 L. 160,202	Aggrato Euro 49,32 L. 76,064	Impianto meccanografico del 17/04/1987

N	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	DA	DATA	
1	DA Adunata nata a VERONA il 09/04/1929		
2	BENINI Carlo nato a VERONA il 27/08/1951		DIRITTI E ONERI REALI (9) Usufrutto per 1000/1000
3	LEFEBRE Marco nato a VERONA il 12/02/1959		(2) Nuda proprietà per 250/1000 bene personale beni
4	BENINI Maria Gertruda nata a VERONA il 11/04/1952		(2) Nuda proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni
5	BENINI Niccolò Maria nato a VERONA il 15/10/1957		(2) Nuda proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA RICONFERMAMENTO DI USUFRUTTO del 13/11/2006 n. 1132 l/2008 in atti dal 13/03/2008 (protocollo n. VR0102114) REVERSIBILITA USUF. BENINI SILVIO

Relasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2008

Dati della richiesta		Comune di COLOGNOLA AL COLLE (Codice: C897)									
Catasto Terreni		Provincia di VERONA									
immobiliare		Foglio: 15 Particella: 23									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Quarta e Classe	Superficie (ha)	Indice	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	15	23			INCOIT PR00	01 76	D53R		Fora 0,08 L. 158	Fora 0,02 L. 35	Impianto meccanografico del 17/04/1987
DATI ANAGRAFICI											
N. 1 FERRI <small>Valentino nato a COLOGNOLA AL COLLE il 26/07/1916</small> DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1982 Volume n. 9015-2/1982 in atti dal 07/02/1994 Repertorio n. 13975 Rogante: MAURIZIO MARINO Sede: VERONA Registrazione: Sede: VERONA n. 7910 del 06/10/1982											
CODICE FISCALE											
BHM 77116126C897R											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1000/1000											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2008

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 254

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) la fra ca	Partiz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	15	254		-	VIGNETO 2	3 23 90	DS3R	Euro 457,72	Euro 250,92	Tabella di variazione del 07/04/2004 n. 794 L.1/1989 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. VR0100667)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	PICCOLI Zonone nato a ILLASI il 16/09/1924			PCCZNN24P16E284S		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 16/05/2008 - Ora: 09.18.11

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2008

Visura n.: 528488 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 255	

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale		Aggravio
1	15	255		-	VIGNETO 2	08 89	DS3R	Euro 12,56	Euro 6,89	Tabella di variazione del 07/04/2004 n. 794.2.1/1989 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. VR0100748)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N	PICCOLI Zenone nato a IL LASI il 16/09/1924			CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1000/1000
1				PCCZNN24P16E284S	

Ritasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2008

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 256	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub				Dominicale	Agrario	
1	15	256		VIGNETO 2	00 32	DS3R	Euro 0,45	Euro 0,25	Tabella di variazione del 07/04/2004 n. 794 .3. /1/1989 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. VR0100773)
INTESFATO									
DATI ANAGRAFICI									
N					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PICCOLI Zonone auto a TLLASI il 16/09/1924						PCCZNN24P16E284S		(1) Proprietà per 1000/1000

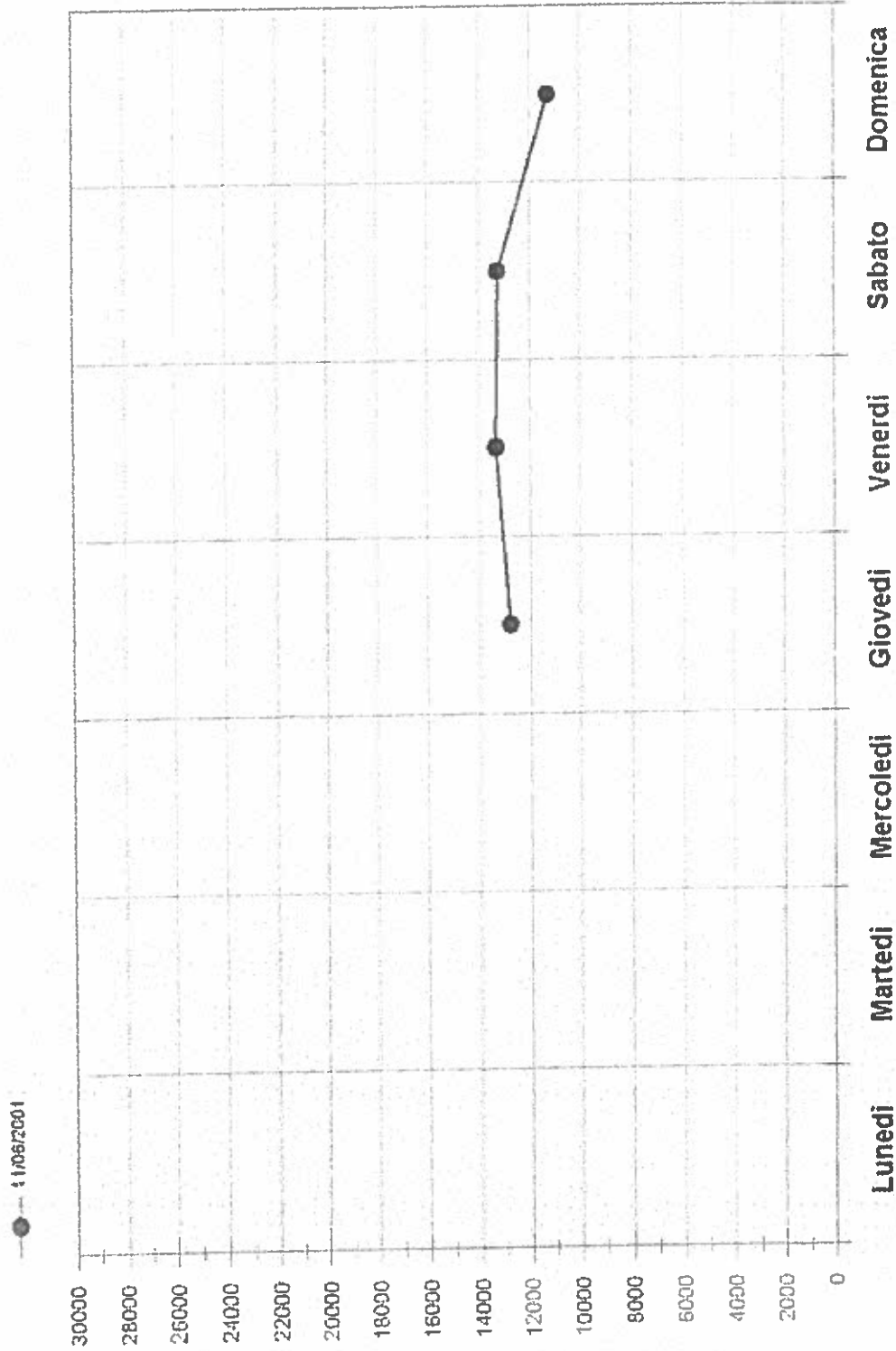
Rilasciata da: Servizio Telematico

Strada Provinciale n. 10 della Val d'Illasi
Sezione n. 3

Località: Val d'Illasi

anno/i: 2001

Flusso Giornaliero su base settimanale



Strada Provinciale n. 10 della Val d'IlIASI
Sezione n. 3

Direzione A: IlIASI - Tregnago - nord
Direzione B: SS11 - Caldiero

Località: Val d'IlIASI

Limite di Velocità: 50 km/h

Num. corsie: 2

Larghezza totale carreggiata: 7,20 m

Flussi giornaliero su base settimanale (1999-2000) (2001)

ILLUS 1 - TREGNAGO

