



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230

Tel. n. 045.6151272-int.5 – Fax 045.617.00.34

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

**Acquisizione mediante procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Caldiero per anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due)
CIG 7021711339**

offerta economicamente più vantaggiosa

**VERBALE DI GARA N. 4
VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA**

Addì otto (08) maggio (05) 2017, alle ore 09.00, presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni "Verona Est" in Colognola ai Colli, piazzale Trento n. 2, prosegue l'esperienza della procedura negoziata per l'aggiudicazione della gara in oggetto. E' presente il sottoscritto Responsabile di Procedimento

Premesso che:

- in data 12/04/2017 il seggio di gara, nominato con verbale prot. n. 3583 in medesima data, ha proceduto, in seduta aperta, al controllo della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti entro la data di scadenza prevista dalla lettera di invito, come risulta dal verbale n. 1;
- in medesima data 12/04/2017 la commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 32 del 12/04/2017, si è riunita, in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche presentate dagli offerenti, come risulta dal verbale n. 2;
- a seguito di comunicazione agli offerenti prot. n. 3622 del 12/04/2017, in data 19/04/2017 la commissione giudicatrice, come sopra nominata, si è riunita in seduta pubblica, per l'apertura della busta relativa all'offerta economica e per procedere con la proposta di aggiudicazione, come risulta dal verbale n. 3;
- in relazione all'offerta presentata dalla cooperativa C.D.L., risultata prima in graduatoria, si era verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3;
- con lettera prot. n. 3803 del 19/04/2017 sono state pertanto richieste, alla cooperativa C.D.L., ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, le giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti;

il Responsabile di Procedimento:

- prima di iniziare la valutazione dei chiarimenti dell'offerta riprende visione di quanto presentato dal concorrente in sede di gara, come da verbali n. 2 e n. 3, e prende atto che:
 - ✓ il punteggio relativo all'offerta qualitativa è risultato pari a 60 e quello relativo all'offerta quantitativa pari a 40;
 - ✓ si è impegnato ad eseguire il servizio per un importo contrattuale, per anni due, di € 89.130,80 (risultante dal ribasso del 5,18% sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 94.000,00) oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- accerta che il plico contenente la documentazione giustificativa è pervenuto entro il termine stabilito nella lettera di richiesta sopraccitata e cioè entro le ore 12.30 del 05/05/2017;
- procede all'apertura del plico e prende atto che la documentazione presentata dal concorrente consiste nell'analisi dei costi considerati dalla cooperativa per addivenire all'importo dell'offerta presentata.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole voci di costo di cui si compone l'offerta, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

In particolare il concorrente ha dimostrato:

- a) di applicare correttamente i CCNL di categoria corrispondenti ai profili degli operatori impiegati nel servizio;
- b) di prevedere correttamente la quantificazione dei costi aziendali per la sicurezza;
- c) condizioni favorevoli di cui dispone per eseguire il servizio, quali la breve distanza tra la sede della cooperativa e il luogo di esecuzione;
- d) di applicare un utile di impresa proporzionato alla tipologia di azienda, ovvero cooperativa di tipo B. Tali cooperative infatti sono costituite con la finalità all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate attraverso lo svolgimento di attività diverse



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel. n. 045.6151272-int.5 – Fax 045.617.00.34

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

(agricole, industriali, commerciali o di servizi) e non hanno scopo di lucro ma di promozione umana, realizzate attraverso la gestione di servizi e attività nelle quali permettere l'integrazione lavorativa di persone socialmente svantaggiate.

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.

Si conferma pertanto la graduatoria come da risultanze del verbale n. 3 e qui di seguito riportate:

Cooperativa	Punti totali offerta qualitativa	Punti offerta quantitativa	Punteggio finale complessivo
C.D.L.	60,000	40,000	100,000
Spazio 11	50,022	19,305	69,327

Sono le ore 09.20 e la seduta viene dichiarata chiusa.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile di Procedimento (f.to dott. Agostino Biroli)