

---

**Acquisizione mediante procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Caldiero per anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due)  
CIG 7021711339**

**offerta economicamente più vantaggiosa**

**VERBALE N. 3  
APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemiladiciassette, addì 19 del mese di aprile, alle ore 09.35, nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso Unione di Comuni Verona Est, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, così costituita con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 32 del 12/04/2017 per la valutazione dell'offerta economica (busta C) e per la conseguente attribuzione del punteggio finale:

- geom. Luigi Citron – Ufficio SUAP dell'Unione di Comuni Verona Est nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Belfiore, in qualità di Presidente;
- arch. Catapano Chiara – Istruttore Amministrativo Area Tecnica – Lavori pubblici del Comune di Caldiero, in qualità di componente;
- dott. Agostino Biroli – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, in qualità di componente;

E' inoltre presente la sig.ra Sartori Sara, quale segretario verbalizzante.

E' presente un socio della C.D.L. Cooperativa Sociale, sig. Peruffo Marco.

Premesso che:

- in esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Caldiero n. 17 del 15/03/2017, la centrale unica di committenza ha indetto una procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Caldiero;
- con determinazione dell'Area Affari Generali n. 26 del 22/03/2017, l'Unione di Comuni "Verona Est" ha approvato gli atti di gara redatti sulla base della documentazione di cui alla determinazione a contrattare del Comune di Caldiero sopra richiamata;
- è stato individuato, quale sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio, la procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione e dei parametri di ponderazione stabiliti dal Comune di Caldiero e indicati nel capitolato approvato con la medesima determina a contrarre;

Richiamato:

- il precedente verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica in data 12/04/2017, nella quale è stato effettuato, da parte del seggio di gara composto dal Responsabile della centrale di committenza e da due testimoni, il controllo della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti due ditte concorrenti:  
SPAZIO 11 SCARL, con sede in Valeggio sul Mincio;  
C.D.L. Cooperativa Sociale, con sede in San Bonifacio;  
al termine del quale le stesse sono state ammesse alla fase successiva della gara, nonché la successiva apertura, sempre in seduta pubblica, della busta contenente l'offerta tecnica per verificarne la regolarità del contenuto;
- il precedente verbale n. 2 relativo alla seduta riservata in data 12/04/2017, nella quale la commissione giudicatrice ha proceduto con l'esame delle offerte tecniche relativamente ai criteri riportati nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito, attribuendo il punteggio con le

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

modalità riportate nello stesso, aggiornando a successiva seduta pubblica in data odierna la comunicazione dei risultati e l'apertura dell'offerta economica.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice, in seduta riservata, all'offerta tecnica:

Max 60 punti	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Totali	Punteggio ri-parametrato
Spazio 11	11,667	17,105	15,000	5,000	<b>48,772</b>	<b>50,022</b>
C.D.L.	15,000	25,000	15,000	3,500	<b>58,500</b>	<b>60,000</b>

Non essendo previste soglie di sbarramento, i concorrenti vengono entrambi ammessi alla fase di valutazione dell'offerta quantitativa.

Il Presidente procede alla verifica dell'integrità delle buste relative alle offerte quantitative e procede all'apertura delle stesse dando lettura del ribasso sull'importo a base di gara:

cooperativa SPAZIO 11: 2,5%;

cooperativa C.D.L.: 5,18%.

Quindi si procede all'attribuzione dei punteggi in base alla formula prevista nel disciplinare di gara e ai fattori ponderali stabiliti:

cooperativa SPAZIO 11 punti 19,305;

cooperativa C.D.L. Punti 40.

Si arriva così al seguente risultato:

Cooperativa	Punti totali offerta qualitativa	Punti offerta quantitativa	Punteggio finale complessivo
Spazio 11	50,022	19,305	69,327
C.D.L.	60,000	40,000	100,000

La cooperativa C.D.L. risulta pertanto aver ottenuto il punteggio migliore.

Il Presidente procede con la verifica della congruità che, come specificato all'art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016, avviene per quelle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La cooperativa C.D.L., avendo ottenuto punti 58,5 nell'offerta tecnica e punti 40,0 nell'offerta economica è risultata non congrua.

Al termine della procedura il Presidente provvede ad inviare il riscontro della non congruità al RUP al fine di procedere con la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016.

Alle ore 09.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Geom. Luigi Citron

f.to Arch. Chiara Catapano

f.to Dott. Agostino Biroli