

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

**Acquisizione mediante procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Caldiero per anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due)
CIG 7021711339**

offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N. 2 ESAME OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese di aprile, alle ore 11.30, nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso Unione di Comuni Verona Est, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, così costituita con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 32 del 12/04/2017 per la valutazione delle offerte tecniche (buste B) e per la conseguente attribuzione dei punteggi:

- geom. Luigi Citron – Ufficio SUAP dell'Unione di Comuni Verona Est nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Belfiore, in qualità di Presidente;
- arch. Catapano Chiara – Istruttore Amministrativo Area Tecnica – Lavori pubblici del Comune di Caldiero, in qualità di componente;
- dott. Agostino Biroli – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, in qualità di componente;

E' inoltre presente la sig.ra Sartori Sara, quale segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Caldiero n. 17 del 15/03/2017, la centrale unica di committenza ha indetto una procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Caldiero;
- con determinazione dell'Area Affari Generali n. 26 del 22/03/2017, l'Unione di Comuni "Verona Est" ha approvato gli atti di gara redatti sulla base della documentazione di cui alla determinazione a contrattare del Comune di Caldiero sopra richiamata;
- è stato individuato, quale sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio, la procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione e dei parametri di ponderazione stabiliti dal Comune di Caldiero e indicati nel capitolato approvato con la medesima determina a contrarre;

Richiamato il verbale relativo alla seduta pubblica in data odierna, nella quale è stato effettuato, da parte del seggio di gara composto dal Responsabile della centrale di committenza e da due testimoni, il controllo della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti due ditte concorrenti:

- SPAZIO 11 SCARL, con sede in Valeggio sul Mincio;
- C.D.L. Cooperativa Sociale, con sede in San Bonifacio;

al termine del quale le stesse sono state ammesse alla fase successiva della gara, nonché la successiva apertura, sempre in seduta pubblica, della busta contenente l'offerta tecnica per verificarne la regolarità del contenuto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione come sopra costituita procede all'esame degli elaborati che costituiscono l'offerta tecnica dei concorrenti.

Il Presidente ricorda che, come previsto dal Capitolato e dalla lettera di invito, l'assegnazione del punteggio

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

per i parametri qualitativi avverrà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, in funzione dei seguenti parametri generali:

INIDONEITA'	0,00
POCO SODDISFACIENTE	da 0,01 a 0,20
SUFFICIENTE	da 0,21 a 0,40
DISCRETO	da 0,41 a 0,60
BUONO	da 0,61 a 0,80
OTTIMO	da 0,81 a 1,00

Successivamente sarà trasformata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

La commissione prende atto che, come previsto dal Capitolato Speciale e dalle lettera di invito, le relazioni tecniche da predisporre erano le seguenti:

- A) Requisiti del personale impiegato – massimo 2 (due) facciate su foglio A4, carattere Arial11, interlinea 1;
- B) Manutenzione aree verdi – massimo 2 (due) facciate su foglio A4, carattere Arial11, interlinea 1;
- C) Impatto ambientale – massimo 2 (due) facciate su foglio A4, carattere Arial11, interlinea 1;
- D) Proposte migliorative del servizio di iniziativa della cooperativa – massimo 2 (due) facciate su foglio A4, carattere Arial11, interlinea 1.

La Commissione inizia la valutazione a partire dal critério A) Requisiti del personale impiegato – punteggio max 15 punti – caratteristiche del tipo di contrattualistica adottata per il personale impiegato nelle attività:

La Commissione procede quindi con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa Spazio 11**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) presenta una relazione su 4 facciate anziché su massimo 2 come richiesto dalla lettera di invito e pertanto viene preso in considerazione quanto descritto solo nelle prime due;
- 2) indica che la squadra di lavoro sarà composta da n. 2 persone a tempo indeterminato (di cui un socio qualificato con decennale esperienza e idoneamente formato anche in qualità di RLS L. 81/2008) e da n. 2 persone a tempo determinato inquadrati in due livelli contrattualistici "A" e "B";
- 3) provvederà all'inserimento delle persone svantaggiate, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- 4) fornisce indicazioni secondo quanto richiesto in materia di contrattualistica, trattamento salariale, contributi, ferie e permessi, precarietà del contratto;

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,4 – 0,5 – 0,5.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa C.D.L.**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) presenta la relazione correttamente in n. 2 facciate;
- 2) comunica che la squadra di lavoro sarà composta da n. 3 persone totali inquadrati in tre livelli contrattualistici "A", "B" e "D";
- 3) indicato quanto richiesto in materia contrattualistica, trattamento salariale, contributi, ferie e permessi;
- 4) è dotata di un controllo della soddisfazione attraverso una "scheda di soddisfazione del cliente" interna;
- 5) provvede ad una descrizione di come avviene l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di come avverrà la relativa gestione;

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,5 – 0,7 – 0,6.

Vengono riepilogati i valori attribuiti e i coefficienti definitivi, assegnando il punteggio sulla base della formula indicata nel disciplinare di gara.

Il punteggio finale delle offerte tecniche "A- Requisiti del personale impiegato" presentate dai concorrenti, risultano i seguenti:

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Punti max 15	Coop. Spazio 11	Coop. C.D.L.
Totale punteggi	1,4	1,8
Media dei coefficienti	0,47	0,60
Punteggio	7,00	9,00
Punteggio definitivo	11,67	15,00

La Commissione procede con la valutazione del criterio B) Manutenzione aree verdi.

La Commissione procede con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa Spazio 11**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) presenta una relazione su 3 facciate anziché su massimo 2 come richiesto dalla lettera di invito ma, considerate le righe mancanti nelle prime due pagine, la relazione viene considerata nella sua interezza;
- 2) indica che la squadra sarà una sola composta da n. 4 persone così come indicate nella relazione di cui al criterio A);
- 3) indica che sarà sempre presente un preposto responsabile della gestione di cantiere (del quale specifica i relativi compiti);
- 4) indica che saltuariamente potrà essere presente un coordinatore (del quale specifica i relativi compiti);
- 5) fornisce le descrizioni sia delle attrezzature utilizzate, sia le modalità operative di esecuzione del servizio.

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,4 – 0,4 – 0,5.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa C.D.L.**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) è in possesso del certificato di qualità ISO 9001 e fornisce descrizione delle attrezzature possedute;
- 2) espletterà il servizio in modo tale da non arrecare disturbo;
- 3) fornisce il servizio di reperibilità in caso di urgenze;
- 4) fornirà il servizio di più squadre qualora necessario e che ogni squadra sarà formata in media da 2/3 persone, 1 caposquadra (del quale indica i relativi compiti) e 1 / 2 operatori;
- 5) completa il quadro del personale a disposizione con le figure che, dalla centrale operativa, seguiranno la/le squadra/e;

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,6 – 0,7 – 0,6.

Il punteggio finale delle offerte tecniche "B-Manutenzione aree verdi" presentate dai concorrenti, risultano i seguenti:

Punti max 25	Coop. Spazio 11	Coop. C.D.L.
Totale punteggi	1,300	1,900
Media dei coefficienti	0,433	0,633
Punteggio	10,833	15,833
Punteggio definitivo	17,105	25,000

La Commissione procede quindi con la valutazione del criterio C) Impatto ambientale

La Commissione procede con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa Spazio 11**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) è in possesso di un nuovo macchinario per lo sfalcio dell'erba a basso impatto ambientale
- 2) provvederà al trattamento in loco dei residui tramite "compostaggio" e/o "cippatura" utilizzata per successiva pacciamatura

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- 3) provvederà alla segnalazione della presenza di animali invasivi;
- 4) utilizzerà prodotti fitosanitari ecologici;
- 5) provvederà alla formazione costante del personale.

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,5 – 0,3 – 0,4.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa C.D.L.**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) descrive dettagliatamente la metodologia di esecuzione degli interventi;
- 2) non indica alcun sistema particolare di come intende procedere con la riduzione dell'impatto ambientale;

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,5 – 0,3 – 0,4.

Il punteggio finale delle offerte tecniche "C-Impatto ambientale" presentate dai concorrenti, risultano i seguenti:

Punti max 15	Coop. Spazio 11	Coop. C.D.L.
Totale punteggi	1,200	1,200
Media dei coefficienti	0,400	0,400
Punteggio	6,000	6,000
Punteggio definitivo	15,000	15,000

La Commissione procede infine con la valutazione del criterio D) Proposte migliorative del servizio di iniziativa della cooperativa

La Commissione procede con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa Spazio 11**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) utilizzerà diserbi meccanici in alternativa al diserbo chimico, sistema che, vista la grande estensione della rete viaria comunale, si ripercuote positivamente anche sul punto C) relativo al minor impatto ambientale.

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,7 – 0,7 – 0,6.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'elaborato della **Cooperativa C.D.L.**, dando lettura della documentazione presentata dal concorrente e rilevando che lo stesso:

- 1) provvederà alla messa a dimora di n. 5 arbusti in zone concordate;
- 2) provvederà alla semina e/o risemina di ulteriori 100mq/annui oltre a quelli già previsti da capitolato;
- 3) provvederà alla rimozione, dagli arredi di n. 2 parchi comunali, dei graffiti eventualmente presenti sugli arredi;
- 4) eseguirà la potatura di n. 5 alberi di altezza fino a 10m;
- 5) manterrà costantemente monitorato il grado di soddisfazione e aggiornerà l'amministrazione in occasione di apposite riunioni.

I Commissari attribuiscono i seguenti punteggi: 0,4 – 0,5 – 0,5.

Il punteggio finale delle offerte tecniche "D-Proposte migliorative del servizio di iniziativa della cooperativa" presentate dai concorrenti, risultano i seguenti:

Punti max 5	Coop. Spazio 11	Coop. C.D.L.
Totale punteggi	2,000	1,400
Media dei coefficienti	0,667	0,467
Punteggio	3,333	2,333
Punteggio definitivo	5,000	3,500

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Si ha così il seguente riepilogo punteggi:

cooperativa	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Totali
Spazio 11	11,667	17,105	15,000	5,000	48,772
C.D.L.	15,000	25,000	15,000	3,500	58,500

Procedendo con la riparametrazione si assegna il seguente punteggio

Coop. Spazio 11 punti 50,022;

Coop. C.D.L. Punti 60,000.

Non è prevista una clausola di sbarramento per cui le ditte sono entrambe ammesse all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione, si aggiorna alle ore 12.00 di mercoledì 19 aprile 2017, in seduta pubblica, per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica secondo i parametri qualitativi e procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte partecipanti.

Tutta la documentazione viene riposta dal Presidente in luogo chiuso a chiave, dallo stesso conservate.

Alle ore 13.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Geom. Luigi Citron

f.to Arch. Chiara Catapano

f.to Dott. Agostino Biroli