



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR  
CF e P. IVA 03273550230  
Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

#### Lavori di efficientamento energetico edifici comunali per conto del Comune di Colognola ai Colli CUP I36J15000160006 – CIG 6700667D52

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione	Unione di Comuni “Verona Est” - Centrale Unica di Committenza
Responsabile	dott. Agostino Biroli
Indirizzo postale	piazzale Trento n. 2 - 37030 Colognola ai Colli (VR)
Contatti	telefono 045.6151272 int. 5 – fax 045.6170034
e-mail	<a href="mailto:cuc@unionevrest.it">cuc@unionevrest.it</a> ;
P.E.C.	<a href="mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it">protocollogenerale@pec.unionevrest.it</a> ;
Indirizzo internet	<a href="http://www.unionevrest.it">http://www.unionevrest.it</a>

#### AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE E' STATA INDETTA LA PROCEDURA

Denominazione:	Comune di Colognola ai Colli-Sett.Servizi Tecnici Edilizia Pubblica
Indirizzo:	piazzale Trento, 2 – 37030 Comune di Colognola ai Colli (VR)
punti di contatto	tel. + 045/6159654 – fax 045/6159619 PEC: <a href="mailto:colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net">colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net</a> e-mail: <a href="mailto:tecnico2@comunecolognola.it">tecnico2@comunecolognola.it</a> Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.colognola.it">www.comune.colognola.it</a>
Responsabile	Responsabile Sett. Servizi Tecnici Edilizia Pubblica geom. Giambattista Pozza.

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata senza previa pubblicazione bando, ex art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, con invito a 10 operatori economici individuati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sito web dell'Ente committente. Il Comune di Colognola ai Colli ha stabilito di ricorrere alla procedura negoziata che consente l'affidamento dei lavori in tempi brevi rispetto alle procedure ordinarie, essendo l'opera finanziata parzialmente con contributo regionale che richiede, pena la revoca, la consegna dei lavori entro il 30/06/2016.

#### 3. Appalti pubblici di lavori:

NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI: Interventi di efficienza e risparmio energetico – efficientamento energetico edifici comunali Comune di Colognola ai Colli.

- Importo complessivo dell'opera € **539.000,00**, di cui € 467.021,86 per lavori (compresi oneri della sicurezza per € 29.105,69) ed € 71.978,14 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- CUP n. I36J15000160006 - Codice di Identificazione gara (CIG) n. 6700667D52

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: L'intervento comprende le lavorazioni di efficientamento energetico in n. 5 edifici comunali nel Comune di Colognola ai Colli

**4. Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** 22 giugno 2016.

**5. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali:

Parametro	Punt. max
A- Organizzazione di cantiere e tutela ambiente	45
B- Organigramma di cantiere	8
C- Dettagli costruttivi	17
<b>Totale punteggio elementi qualitativi</b>	<b>70</b>
D- Prezzo	30

E' presente la suddivisione degli elementi di valutazione qualitativa in vari sub-elementi

**6. Numero di offerte ricevute:** 1

**7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari:** TRE I MATTUZZI SRL con sede in S. Martino B.A. (VR), via XX Settembre n. 109 - Codice Fiscale/P.IVA 04292260231.

**8. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:** il valore derivante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario è pari a € 431.303,64, risultante dal ribasso dell'1,51% sull'importo a base di gara di € 437.916,17. A tale importo sono aggiunti € 29.105,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un conseguente **importo contrattuale di € 460.409,33** (IVA esclusa);

**9. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** massimo 20% della categoria prevalente; intero importo delle categorie scorporabili.

**10. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Veneto c/o Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277 e 2278, (Strada Nuova) 30121 VENEZIA

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Il presente avviso, pubblicato in conformità a quanto previsto dall'art. 122, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, rimarrà affisso per 180 giorni dalla data di pubblicazione (art. 4 DPCM 26/4/2011).

Colognola ai Colli, 03/08/2016

p. Il Responsabile della  
Centrale Unica di Committenza

*Il Vicario*

f.to Sabrina Fontana